



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom MGM završni radovi u građevinarstvu, društvo s ograničenom odgovornošću Viškovo, Marčelji 60, OIB 85665678962, temeljem čl.247. st.3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17), dana 19. listopada 2018. godine

z a k l j u č i o j e

- I. Utvrđena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka,
 - k.č.br.1940/1, zgrada, površine 635 m2, k.č.br. 1940/2, zgrada, površine 12 m2, upisane u zk.ul.555, k.o. Trsat – Sušak
 - k.č.br. 1939/2, skladište, površine 169 m2,
 - k.č.br.1939/4, skladište, površine 65 m2,
 - k.č.br 2221/1, stambena zgrada u Sušaku, Šet. XIII. divizije, površine 123 m2,
 - k.č.br 2221/42, stambena zgrada, površine 30 m2,
 - k.č.br. 2221/43, stambena zgrada, površine 59 m2, ukupna površine 446 m2, upisane u zk.ul.1456, k.o. Trsat – Sušak, iznosi 15.267.000,00 kn.
- II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.
- III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova, na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.
- IV. Uvjeti prodaje:
 - prodaju se nekretnine označene u točki I. izreke upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka,
 - utvrđena vrijednost nekretnine označena u točki I. izreke iznosi **15.267.000,00 kn;**
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 11.450.250,00 kn;
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 7.633.500,00 kn;

- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 3.816.750,00 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine;
- na nekretninama upisanim u zk.ul. 555, k.o. Trsat – Sušak uknjiženo je pravo zalog na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5501000324 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava od 23. svibnja 2007. godine u iznosu 1.900.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama, troškovima i naknadama u korist Veneto banka d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, upisano pod brojem Z-8841/07;
- na nekretninama upisanim u zk.ul. 555, k.o. Trsat – Sušak u zemljišnim knjigama uknjiženo je pravo zalog na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci posl. broj Ovr-6684/12 od 06. prosinca 2012. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.347.141,53 kn sa zakonskim zateznim kamatama, kao i radi osiguranja troškova postupka u iznosu 18.470,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama u korist Republike Hrvatske, zaprimljeno pod brojem Z-18297/12;
- na nekretninama upisanim u zk.ul. 555, k.o. Trsat – Sušak u zemljišnim knjigama uknjiženo je pravo zalog na temelju dopunskog rješenja Općinskog suda u Rijeci posl. broj Ovr-6684/12 od 06. listopada 2014. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.347.141,53 kn sa zakonskim zateznim kamatama, kao i radi osiguranja troškova postupka u iznosu 18.470,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija – Porezne uprave Zagreb, Katančićeva 5, zaprimljeno pod brojem Z-12268/14;
- na nekretninama upisanim u zk.ul. 555, k.o. Trsat – Sušak u zemljišnim knjigama uknjiženo je pravo zalog na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci posl. broj Ovr-8863/16 od 20. rujna 2017. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 458.504,16 kn sa zateznom kamatom i troškovima postupka u iznosu 11.210,00 kn s pripadajućom kamatom u korist Termag d.o.o. Matulji, Kvarnerska cesta 35 i Veneto banka d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, zaprimljeno pod brojem Z-42194/17 (prvenstveni red upisa Z-9366/2010);
- na nekretninama upisanim u zk.ul. 1456, k.o. Trsat – Sušak u zemljišnim knjigama uknjiženo je pravo zalog na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 7796000027 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava od 17. travnja 2008. godine u iznosu 500.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB za rekonstrukciju građevinskog objekta s kamatom u korist Veneto banka d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, upisano pod brojem Z-6694/08;
- na nekretninama upisanim u zk.ul. 1456, k.o. Trsat – Sušak u zemljišnim knjigama uknjiženo je pravo zalog na temelju Ugovora o založnom pravu od 22. rujna 2009. godine posl. broj OV-4225/09 u iznosu 712.350,73 kn s kamatama, troškovima i naknadama u korist Republike Hrvatske – Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, Rijeka, Riva 16, upisano pod brojem Z-16168/09;

- na nekretninama upisanim u zk.ul. 1456, k.o. Trsat – Sušak u zemljišnim knjigama uknjiženo je pravo zaloge na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci posl. broj Ovr-8863/16 od 20. rujna 2017. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 458.504,16 kn sa zateznom kamatom i troškovima postupka u iznosu 11.210,00 kn s pripadajućom kamatom u korist Termag d.o.o. Matulji, Kvarnerska cesta 35 i Veneto banka d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, zaprimljeno pod brojem Z-42194/17 (prvenstveni red upisa Z-9366/2010);
- nekretnine iz točke I. izreke rješenja slobodne su od osoba i stvari;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 5% od utvrđene vrijednosti nekretnine;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.
- porez i pristojbe u vezi s prodajom plaća kupac;
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke.

U Rijeci, 19. listopada 2018. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. Stečajnog zakona).